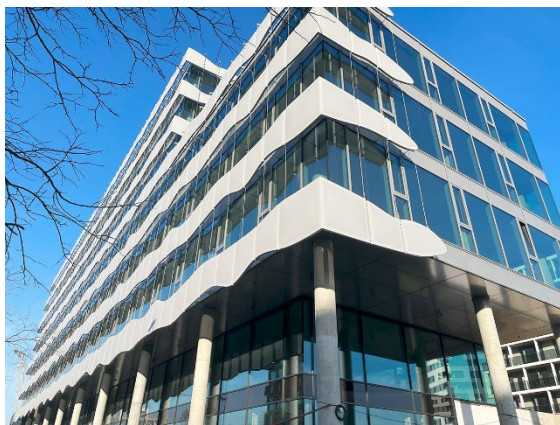


REFERENCE

Rohan City – Administrativní budova A1

Stavební činnost



POPIS OBJEKTU

Kancelářská budova Rohan City je situována v oblíbené komerční lokalitě v Praze 8. Poloha na Rohanském nábřeží zajišťuje snadnou dopravní dostupnost a skvělou infrastrukturu v okolí objektu. Navazuje na pěší, bruslařskou, nebo cyklistickou stezku podél Vltavy a novou lávku do Holešovic. V blízkosti se nachází tramvajová zastávka Invalidovna. Díky přilehlé magistrále a městskému okruhu je tato část Karlína propojena s celou dálniční sítí. Centrum Prahy je vzdáleno 7 minut jízdy metrem a letiště Václava Havla leží ve vzdálenosti 15 km.

POPIS PRÁČÍ

Hlavním předmětem činnosti je dodávka kompletních stavebních prací ve všech společných prostorech a některých nájemních jednotkách. Patří sem zhotovení betonových potěrů, zděných příček z pohledového či omítaného zdiva, prosklených požárních stěn a SDK konstrukcí včetně požárně dělících konstrukcí.

Součástí je také kompletní provedení všech povrchových úprav stěn, od bezprašných nátěrů po luxusní povrchy, jako jsou betonové stěrky, benátské štuky a zrcadlové stěny s kamennými a keramickými obklady.

Dále se provádí povrchové úpravy podlah, jako jsou epoxidové stěrky v garážích, schodištích a technických místnostech, dlažby na schodištích, v sociálních zařízeních a výtahových lobby, a cementové i epoxidové Terracco.

Povrchové úpravy stropů: plechové podhledy, lineární lamelové plstěné podhledy – podhled tvoří lamely, hliníkové nosníky černé barvy a závěsný systém. Nad podhledem byl proveden černý nástřík. Minerální kazetové podhledy, nátěry SDK stropů v různých barvách. Zateplení stropu v garážích z pohledové izolace nebo kontaktního zateplovacího systému, včetně venkovních fasád.

Venkovní prostory: Keramická velkoformátová dlažba na obytné střeše a terase, pokládka na terče. Pokládka WPC prken na terasách ve 2. NP a 8. NP.

Zámečnické konstrukce: Veškeré zábradlí vnitřní i venkovní, obslužné lávky s porořostem na technologické střeše, střešní pevné žebříky, treláže a sítě k zeleným fasádám. Dodávka a montáž akustické stěny na střeše pro oddělení technologické střechy od obytné a zelené střechy.

Vybavení: Kompletní dodávka všech dveří požárních i nepožárních, vjezdová vrata včetně ovládacích sloupků, stojanů na kola, vybavení šaten s elektronickými skříňkami, hasičské přístroje, požární rolety, vybavení sociálních zařízení, kuchyňské linky včetně zařízení atd.

Provoz stavby se zajištěním kompletního servisu zařízení staveniště. Ochrana stavby: oplocení, zajištění ostrahy s elektronickým vstupem a kamerovým systémem. BOZP: požární body, provoz a čistota toalet, místa pro kouření, úklid společných prostor, údržba provizorních zábradlí na schodištích a hranách pádů atd.

INVESTOR

Sekyra Group, a.s.

ARCHITEKT

AI - DESIGN, s.r.o. - Ing. arch. Eva Jiříčná

PROJEKTANT

AED project, a.s.

DATUM DOKONČENÍ

2025

