

REFERENCE

Řadový rodinný dům na Ořechovce – rekonstrukce stavební práce, montáže, obklady ...

POPIS OBJEKTU

Ořechovka (dříve Vořechovka) je jednou z nejznámějších a nejstarších pražských zahradních a vilových čtvrtí. Je součástí pražské čtvrti Střešovice. Centrální dvojdom a přilehlé vily byly vystavěny v letech 1919–1929 podle návrhů architektů Jaroslava Vondráka a Jana Šenkýře.

POPIS PRACÍ

Rekonstrukce se nesla ve stylu vrátit řadový rodinný dům do původního stavu, jak z exteriéru, tak i z interiéru.

Rekonstrukce začala bouracími pracemi.

Nástavba ze strany ulice, která byla vystavěna v době totalitního režimu se vrátila do původní podoby.

V přízemí se vybourala garáž a vjezd. Z vjezdu je nyní pět předzahrádka a z garáže je nyní obytná místnost.

Uvnitř se vybouralo celé první a druhé podlaží z důvodu uhnílého zhlaví.

2NP – výměna trámů z důvodu z uhnílého zhlaví

Odstranila se omítka až na cihlu.

V suterénních místnostech se vyškrobaly celé spáry a kompletně se přespárovaly. Cihly byly kompletně očištěny od omítek a následně byla provedena impregnace, která neuzavírá zdivo. Na podsyp byla položena podlaha ze starých půdovek, které byly původně na půdě. Před použitím byly kompletně vyčištěné a následně použité na podlahu.

Vyrobila se nová okna a dveře přesně dle původních. Zachovávaly se barvy i provedení, dbalo se na každý detail. Co nebylo možné zrestaurovat, to se nahradilo přesnou kopií. Dřevěné schodiště bylo nahrazeno novým v téměř přesné kopii.

Interiér se vrátil do podoby prvorepublikové. Vybavení koupelen od dlaždic po vanu a WC se nesou v bílo černém provedení. V ostatních místnostech byla provedena podlaha z dřevěných parket. Radiátory jsou černo litinové v retro provedení. Kde bylo potřeba, nakoupily se věrohodné repliky vybavení. Některé vybavení bylo zrestaurováno.

Provedl se okop domu, aby se suterén odvlhčil a následně se provedly hydroizolace

Také fasáda prošla rekonstrukcí. Barva fasády se vrátila k původní barvě. Cihelné zdivo, které bylo nabarveno do fialového odstínu, se očistilo od barvy, včetně vyškrobání spár a přespárování. Nově se cihelnému zdivu vrátila původní podoba.

Nesmíme zapomenout na malou zahradu. Původní altánek byl zbourán. Následně se na konci zahrady postavilo posezení. Kolem plotu byl vytvořen záhon, položil se nový trávník.

INVESTOR

Majitel vily

ARCHITEKT

REGIONPROJEKT s.r.o.

DATUM DOKONČENÍ

2021



ALLEGRO[®]



Před rekonstrukcí



Po rekonstrukci



